

Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

nr / /

Niniejsza umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej zwana dalej „Umową”, zawarta w Trzebini pomiędzy:

ORLEN Energomedia Operator sp. z o.o., ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia, wpisaną pod numerem KRS 0000067731 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy: 27.178.000,00 zł., NIP: 628-18-75-399, Regon: 273713642,

zwaną dalej „**ORLEN Energomedia Operator**”
reprezentowana przez:

1. Andrzej Pajor – Prezes Zarządu
2.

(uprawnionych do należytej reprezentacji, co potwierdza odpis z KRS stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy)

a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

_____ z siedzibą w _____, przy ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, kapitał zakładowy/wpłacony w wysokości _____, posiadającą NIP _____, REGON _____, którą reprezentują/ jest reprezentowana przez:

1.
2.

(uprawnionych do należytej reprezentacji, co potwierdza odpis z KRS/ pełnomocnictwo stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy)

w dalszej części zwanych łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”

§1

Postanowienia wstępne

1. Strony zgodnie przyjmują, że podstawę do ustalenia i realizacji niniejszej Umowy stanowią:
 - a. Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej Ustawy („PE”);
 - b. Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ORLEN Energomedia Operator („IRiESD”);
 - c. Aktualna Taryfa dla energii elektrycznej zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ORLEN Energomedia Operator („Taryfa”);
2. IRiESD oraz Taryfa jest umieszczona na stronie internetowej ORLEN Energomedia Operator, tj.: www.energomedia.pl.

§2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków ORLEN Energomedia Operator i Podmiotu Przyłączanego związanych z **przyłączeniem/ wzrostem mocy przyłączeniowej** _____ z łączną mocą przyłączeniową o wartości – _____, na napięciu _____, („Obiekt”) do sieci elektroenergetycznej ORLEN Energomedia Operator – zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach przyłączenia nr _____, stanowiącymi Załącznik nr 3 do Umowy, zwanymi dalej „**Warunkami przyłączenia**”.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się osiągnąć gotowość do podłączenia najpóźniej na **7 dni** przed planowanym terminem wykonania instalacji przyłączeniowej.

§3

Oświadczenia Stron

1. Podmiot Przyłączany oświadcza, że:
 - 1.1. posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, w postaci: **własności / użytkowania wieczystego/ najmu / dzierżawy / inny**, potwierdzony dokumentem stanowiącym Załącznik nr 4 Umowy oraz że do dnia zawarcia Umowy nie nastąpiły żadne zmiany prawne w posiadanym tytule w stosunku do stanu ujawnionego w przedłożonym dokumencie;
 - 1.2. o wszelkich zmianach w zakresie posiadanego tytułu prawnego, o którym mowa powyżej w pkt 1.1., zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie ORLEN Energomedia Operator;
 - 1.3. przyjmuje bez zastrzeżeń wydane przez ORLEN Energomedia Operator Warunki przyłączenia, wymienione w §1 ust. 1;
 - 1.4. **posiada/nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

2. ORLEN Energomedia Operator oświadcza, że:
 - 2.1. jest uprawniona do prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - 2.2. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§4

Grupa przyłączeniowa i rozgraniczenie własności

1. Podmiot Przyłączany zalicza się do **grupy** _____ przyłączeniowej.
2. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia energii elektrycznej będzie: _____,
3. Wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego i jego parametrów określono w Warunkach przyłączenia.
4. Układ pomiarowy jest własnością _____,
5. Strony ustalają, że miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej ORLEN Energomedia Operator i instalacji Podmiotu Przyłączonego są: _____,
6. Ilość energii przewidziana do odbioru wynosi: _____ **MWh/rok.**

§5

Obowiązki Stron

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:
 - 1.1. wykonania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji zasilającej Obiekt do miejsca rozgraniczenia własności z siecią, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami ORLEN Energomedia Operator, w szczególności określonymi w Warunkach przyłączenia;
 - 1.2. opracowania dokumentacji techniczno-prawnej w zakresie instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji zasilającej Obiekt do miejsca rozgraniczenia własności z siecią, zgodnie z Warunkami przyłączenia;
 - 1.3. zgłoszenia w formie pisemnej terminu gotowości tej instalacji do podłączenia wraz z przedstawieniem wymaganych dokumentacji powykonawczej, protokołów z pomiarów elektrycznych i wyregulowaniu odbiorników energii elektrycznej w celu uzyskania symetrii obciążeń.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się dostosować urządzenia i instalacje elektryczne do ewentualnych zmian warunków funkcjonowania sieci ORLEN Energomedia Operator, a w szczególności zmiany mocy zwarciowej i automatyki zabezpieczeniowej.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się umożliwić nieodpłatnie ORLEN Energomedia Operator w obrębie Obiektu budowę i rozbudowę sieci w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia oraz nieodpłatny dostęp do sieci (urządzeń, instalacji, kabli itp.)

znajdującej się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, remontów i modernizacji.

4. Podmiot Przyłączany jest zobowiązany opracować instrukcję współpracy podlegającą uzgodnieniu z ORLEN Energomedia Operator przed przyłączeniem do sieci.
5. ORLEN Energomedia Operator zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Podmiot Przyłączany o zmianie warunków funkcjonowania sieci.

§6

Oplata za przyłączenie

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest uiścić opłatę za przyłączenie:

tj. kwotę: _____ zł netto plus podatek VAT tj. _____ zł brutto (słownie: _____ brutto). W razie aktualizacji projektu Umowy w okresie ważności Warunków przyłączenia lub zmiany stawek podatku od towarów i usług – wysokość opłaty za przyłączenie może ulec odpowiedniej zmianie.

Opłata za przyłączenie ustalana jest w oparciu o zatwierdzoną przez URE Taryfę aktualną na dzień zawarcia nin. Umowy

2. Podmiot przyłączany zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za przyłączenie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. ORLEN Energomedia Operator wystawi fakturę VAT w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na przesyłanie na wskazany adres e-mail faktur elektronicznych i innej korespondencji związanej z realizacją Umowy.
4. Za datę sprzedaży dla opłaty za przyłączenie uznaje się datę zawarcia Umowy.
5. Opłatę za przyłączenie należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego ORLEN Energomedia Operator.

§7

Termin realizacji przyłączenia

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie określonym w harmonogramie zawartym w Warunkach przyłączenia.
2. W celu realizacji przyłączenia ORLEN Energomedia Operator zobowiązuje się do przyłączenia i podania napięcia w terminie do 7 dni od daty dostarczenia przez Podmiot Przyłączany oświadczenia wykonawcy o wykonaniu przyłączanej instalacji wewnętrznej Podmiotu Przyłączanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z kopiami protokołów z badania rezystancji izolacji tej instalacji.
3. Po podaniu napięcia, Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przekazania kopii protokołów z ww. badania do ORLEN Energomedia Operator.

4. Podanie napięcia i rozpoczęcie poboru energii elektrycznej może nastąpić nie wcześniej, niż po zawarciu przez Strony umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji lub umowy dystrybucyjnej.
5. Termin realizacji przyłączenia zostanie dochowany przez ORLEN Energomedia Operator pod warunkiem realizacji przez Podmiot Przyłączany wszystkich obowiązków, zgodnie z postanowieniami Umowy i Warunków Przyłączenia oraz uzyskaniu przez ORLEN Energomedia Operator wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji przyłącza.
6. Termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu o okres, w którym realizacja przyłączenia nie będzie możliwa albo będzie istotnie utrudniona wskutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, któremu nie można się było przeciwstawić.
7. Termin realizacji przyłączenia może także ulec zmianie o okres, w którym realizacja przyłączenia jest niemożliwa wskutek braku możliwości pozyskania przez ORLEN Energomedia Operator wymaganych zezwoleń administracyjnych w ustawowych terminach lub wskutek sprzeciwu osób trzecich związanych z naruszeniem ich praw.
8. W razie wystąpienia ww. okoliczności Strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia.
9. Stwierdzeniem wykonania przyłączenia jest podpisanie przez Podmiot Przyłączany lub upoważnioną przez niego osobę protokołu z montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§8

Odstąpienie od Umowy

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym dana Strona złożyła wypowiedzenie.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, ORLEN Energomedia Operator obciąży Podmiot Przyłączany całkowitymi poniesionymi kosztami poniesionymi w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności kosztami poniesionymi na realizację przyłącza.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie ORLEN Energomedia Operator, Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu uiszczonej opłaty za przyłączenie.
4. ORLEN Energomedia Operator przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 4.1. w terminie 60 dni od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację przyłącza z przyczyn niezależnych od ORLEN Energomedia Operator;
 - 4.2. w terminie 60 dni od powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do Obiektu;
 - 4.3. w przypadku niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wynikających z Umowy i Warunków przyłączenia pomimo uprzedniego wezwania ze strony ORLEN Energomedia Operator do ich realizacji ze wskazaniem Podmiotowi Przyłączanemu dodatkowego 7-dniowego terminu.

5. Strony przyjmują, że w przypadkach wskazanych w ust. 4 powyżej odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn dotyczących Podmiotu Przyłączanego.

§9

Odpowiedzialność i kary

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez drugą Stronę na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. ORLEN Energomedia Operator zapłaci Podmiotowi Przyłączanemu z tytułu zawinionego opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy określonej w §6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość tych kar nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu Umowy.
3. Podmiot Przyłączany zapłaci ORLEN Energomedia Operator z tytułu zawinionego opóźnienia w wykonaniu zobowiązań umownych karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy określonej w §6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej zastrzeżoną karę umowną.

§ 10

Postanowienia w zakresie umowy o świadczenie usług dystrybucji

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w celu umożliwienia dostarczania energii elektrycznej Podmiotowi Przyłączanemu na podstawie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub na podstawie umowy kompleksowej. Niniejsza Umowa jednak nie zastępuje ww. umów.
2. Przewidywany termin zawarcia przez Podmiot Przyłączany umowy, o której mowa powyżej w ust. 1 określa się na 14 dni od dnia terminu realizacji przyłączenia.
3. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umów określonych w ust. 1. ORLEN Energomedia Operator nie będzie zobowiązana do zawarcia tych umów w przypadku, jeżeli ubiegający się o ich zawarcie podmiot nie wykaże się tytułem prawnym do korzystania z Obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna i świadczone usługi dystrybucji.
4. W przypadku, gdyby na skutek:
 - 4.1. niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany ze zobowiązania do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej w terminie określonym w §10 ust. 2, bądź też
 - 4.2. nie zawarcia w terminie określonym w §10 ust. 2 takich umów przez inny podmiot wskazany zgodnie z ust. 3, bądź też
 - 4.3. zawarcia takiej umowy w sposób wskazujący na brak zamiaru korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej w zakresie uzasadnionym postanowieniami

niniejszej Umowy (w szczególności w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od tej umowy niezwłocznie po jej zawarciu lub też w razie zawarcia tej umowy z mocą umowną niższą od mocy przyłączeniowej),

ORLEN Energomedia Operator poniosła szkodę w szczególności wskutek braku uzyskiwania dochodu z tytułu świadczonych usług dystrybucji, to ORLEN Energomedia Operator przysługuje uprawnienie do dochodzenia jej naprawienia w pełniej wysokości, na zasadach ogólnych.

§ 11

Dane kontaktowe

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej i bieżącej wymiany danych i informacji w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, w tym niezwłocznego informowania się o:
 - a. o wszelkich istotnych zmianach okoliczności związanych z realizacją Umowy,
 - b. wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach,
 - c. o zmianie danych adresowych i kontaktowych.
2. Upoważnionymi do wymiany informacji w trakcie realizacji Umowy są:
 - a. ze strony Podmiotu Przyłączanego:
 - b. ze strony ORLEN Energomedia Operator: Łukasz Olejniczak tel. +48 24 201 01 82; e-mail: Lukasz.Olejniczak@energomedia.com.pl

§ 12

Klauzula RODO

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. W zakresie danych osobowych, których administratorem pozostaje ORLEN Energomedia Operator można się skontaktować pod adresem e-mail: daneosobowe@energomedia.com.pl.
3. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania

- danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 8. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-7 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PE i przepisy wykonawcze do PE, IRIESD ORLEN Energomedia Operator oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory jakie mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory te będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny, według siedziby ORLEN Energomedia Operator.
4. Przeniesienie praw z niniejszej Umowy przez Podmiot Przyłączany wymaga uprzedniej pisemnej zgody ORLEN Energomedia Operator.
5. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na Spółki z grupy kapitałowej do której należy ORLEN Energomedia Operator.
6. Umowa wchodzi w życie z datą złożenia ostatniego podpisu i ważna jest do momentu zrealizowania przyłącza.
7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron. Jeżeli rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron ma nastąpić po dniu poniesienia przez którąkolwiek ze Stron wydatków na realizację jej przedmiotu, Strony określają w porozumieniu zasady rozliczenia tych wydatków.
8. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – Odpis z KRS ORLEN Energomedia Operator

Załącznik nr 2 – Odpis z KRS lub pełnomocnictwo

Załącznik nr 3 – Warunki Przyłączenia wraz z harmonogramem przyłączenia

Załącznik nr 4 – Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu

***UWAGA:** Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do _____ r. ORLEN Energomedia Operator może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany dostarczy podpisany projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia Podmiot Przyłączany wyrazi wolę zawarcia umowy, wówczas ORLEN Energomedia Operator przygotuje aktualizację projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.*