

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ

Nr ../GZ/EM/....

zawarta w dniu, pomiędzy

ORLEN Energomedia Operator sp. z o.o. z siedzibą w Trzebini (adres: ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia), zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000067731, NIP: 628-18-75-399, REGON: 272696025, kapitał zakładowy: 27.178.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Andrzej Pajor - Prezesa Zarządu

Zwaną dalej: „**ORLEN Energomedia Operator**” lub „**Stroną**”

.....(adres:), zarejestrowaną w
pod numerem KRS:, NIP:, REGON:....., kapitał zakładowy:
.....zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej: „**Podmiotem Przyłączanym**” lub „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej: „**Umową**”) jest określenie wzajemnych praw i obowiązków ORLEN Energomedia Operator sp. z o.o. i Podmiotu Przyłączanego związanych z przyłączeniem: zlokalizowanej w przy ul., przyłączem o mocy

kWh/h do sieci gazowej ORLEN Energomedia Operator.

2. Podmiot oświadcza, że:

- 1) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości opisanej w zdaniu poprzednim, w postaci

Umowa jest zawarta w ramach prowadzonej przez **Podmiot Przyłączany** działalności gospodarczej.

3. Operatorem istniejącej sieci dystrybucyjnej jest ORLEN Energomedia Operator, która prowadzi na niej działalność dystrybucyjną.

4. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr Ng/.../.../20... wydanymi przez ORLEN Energomedia Operator.

5. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji technicznej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
- 2) budowę gazociągu o parametrach:
ciśnienie gazu: , materiał gazociągu: - średnica: DN.... [mm], długość: [m],
- 3) montaż układu pomiarowo - rozliczeniowego,
- 4) włączenie **Podmiotu Przyłączanego** do sieci dystrybucyjnej **ORLEN Energomedia Operator**.

6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od **ORLEN Energomedia Operator** lub **Podmiotu Przyłączanego**, nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 8 ust. 5 Umowy, nie uprawnia **Podmiotu Przyłączanego** do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków **Podmiotu Przyłączanego** wynikających z Umowy.

§ 2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez **Podmiot Przyłączany**:

- 1) moc przyłączeniowa: [kWh/h];
- 2) maksymalny roczny odbiór: docelowo [kWh/rok];

2. Minimalne i maksymalne ciśnienie dostarczania paliwa gazowego dla **Podmiotu**

Przyłączanego:

- 1) ciśnienie minimalne: [MPa]

- 2) ciśnienie maksymalne: [MPa]
3. Szczegółowe wymagania dotyczące przyłączenia określone są w Warunkach przyłączenia.

§ 3

POZOSTAŁE OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **ORLEN Energomedia Operator** należy:
 - 1) wykonanie przyłączenia w zakresie określonym w Warunkach przyłączenia Ng/...../...../20..,
 - 2) rozpoczęcie świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego dla punktu wyjścia objętego przyłączeniem realizowanym na podstawie Umowy, pod warunkiem spełnienia przez **Podmiot Przyłączany** jego zobowiązań opisanych w ust. 2 poniżej;
 - 3) zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłączenia.
2. Do obowiązków **Podmiotu Przyłączanego** należy:
 - 1) realizacja obowiązków określonych w Warunkach przyłączenia, w szczególności: zaprojektowanie i wykonanie odcinka sieci gazowej do miejsca przyłączenia do sieci ORLEN Energomedia Operator, zakup układów pomiarowych wraz z osprzętem
 - 2) pisemne powiadomienie **ORLEN Energomedia Operator** o gotowości do odbierania paliwa
 - 3) realizacja innych obowiązków określonych w Warunkach przyłączenia.
3. **Podmiot Przyłączany** oświadcza, że posiada zawartą Umowę sprzedaży gazu i świadczenia usług dystrybucji ze Sprzedawcą gazu tj....., znak z2021 r. oraz zobowiązuje się do włączenia do tej umowy punktu wyjścia objętego przyłączeniem, realizowanym na podstawie Umowy przyłączeniowej oraz do złożenia przez Sprzedawcę dla tego punktu Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji (PZD), zgodnie z wymaganiem w tym czasie zapotrzebowaniem.

§ 4.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA SIECI GAZOWEJ

1. Granicę sieci gazowej eksploatowanej przez ORLEN Energomedia Operator jako przedsiębiorstwo energetyczne stanowić będzie zawór odcinający za układem pomiarowo-rozliczeniowym.

§ 5.

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Nakłady na realizację przyłączenia wymienionego w § 1 ust. 1 Umowy ponoszone są przez : **Podmiot Przyłączany/ ORLEN Energomedia Operator** w związku z czym jest/nie* jest on zobowiązany do uiszczenia na rzecz **ORLEN Energomedia Operator** opłaty za przyłączenie.

2. Wysokość opłaty za przyłączenie wynosi (w zależności wariantowo czy odbiorca końcowy, OSD, itp.)
3. Opłata za przyłączenie zostanie uiszczona w terminie ... dni od dnia wystawienia faktury Vat na konto **ORLEN Energomedia Operator** podane na fakturze.

Dostawca wystawi fakturę VAT w terminie dni od dnia podpisania nin. umowy.

§ 6.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania włączenia do czynnej sieci gazowej potwierdzonej protokołem.
2. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za porozumieniem Stron, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami w takim porozumieniu.
3. **ORLEN Energomedia Operator** ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niej realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez **ORLEN Energomedia Operator** należytej staranności w celu realizacji przyłączenia). W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec **ORLEN Energomedia Operator** jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, wynikających z Umowy. Takie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy poprzedzić pisemnym wezwaniem Strony do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego 21 dniowego terminu liczonego od dnia otrzymania wezwania przez Stronę.
5. W każdym przypadku rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy, którego Strony nie mogły przewidzieć ani jemu zapobiec przy dołożeniu maksymalnej staranności.

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie.

3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody ORLEN Energomedia Operator wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony na wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą Stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 220, ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby ORLEN Energomedia Operator.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....